



DECRETO EXENTO N° 799.-

**MAT:** Aprueba Prorroga de Contrato de Arrendamiento de inmueble ubicado en calle Freire N° 31, Illapel.

ILLAPEL, 5 JUL. 2016

**VISTOS:**

1º) DFL N° 1, de 2006, del Ministerio del Interior, que "Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades"; 2º) el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que "Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado"; 3º) la Ley N° 19.880, de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado"; 4º) el Decreto N° 90, de 06 de diciembre de 2012, de la Municipalidad de Illapel, en la cual dispone que don Denis Enrique Cortés Vargas asumió con fecha 06 de diciembre de 2012, el cargo de Alcalde de esa entidad edilicia, por el período de cuatro años, por sentencia dictada en causa Rol N° 1.645, de 2012, del Tribunal Regional Electoral de la Región de Coquimbo; 4º) Prorroga de Contrato de Arrendamiento suscrito entre la I. Municipalidad de Illapel y doña Amelia López, con fecha 01 de julio de 2016 y; 5º) los demás antecedentes a la vista para la dictación del presente decreto.

**CONSIDERANDO:**

1º) Que, este órgano de la Administración del Estado, atendiendo al principio de continuidad del servicio, como también de eficiencia y eficacia, requiere un lugar para expandir y desarrollar sus funciones, conforme a lo preceptuado en los artículos 3º y 4º del DFL N° 1, de 2006, del Ministerio del Interior, que "Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades".

2º) Que, se requiere arrendar del inmueble ubicado en calle Freire N° 31, de la comuna y ciudad de Illapel, de propiedad de doña AMELIA PATRICIA LOPEZ LEON, para el funcionamiento de una Bodega para vehículos retenidos por orden judicial.

4º) Que, por tal motivo, con fecha 01 de julio de 2016, se suscribió Prorroga de Contrato de Arrendamiento entre las partes y el inmueble antes referido.

5º) Que, por tratarse de un arrendamiento que debe contratarse a la brevedad, y por la naturaleza de la negociación de que se trata, se ha recurrido en forma directa a doña Amelia Patricia López León, de conformidad a lo establecido en el artículo 9º del DFL N° 1, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que "Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado".

6º) Que corresponde aprobar el contrato de arrendamiento que se ha suscrito, mediante el presente acto administrativo.

**DECRETO:**

I.- **APRUÉBASE**, conforme a lo descrito en los considerandos del presente acto administrativo, Prorroga de Contrato de Arrendamiento del inmueble ubicado en la calle **FREIRE N° 31**, de la comuna y ciudad de Illapel, entre **AMELIA PATRICIA LÓPEZ LEON** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL**, suscrito el día 01 de julio de 2016.

indicada, la suma mensual de **\$300.000.-** establecida en la convención antes referida.

II.- **PÁGUESE** al arrendador de la propiedad (**trescientos mil pesos**), en la forma y modalidad

**ANÓTASE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVASE.**



**DAVID ARAYA ROBLEDO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL**



**DENIS CORTES VARGAS**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL**

**Adj.:** Contrato de arrendamiento de inmueble ubicado en calle Freire N° 31, Illapel, suscrito el día 01 de julio de 2016.

**DCV/DAR/JMR/vsb**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal.
- c/c Dirección de Administración y Finanzas.
- c/c Departamento Jurídico.

**PRORROGA****CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Illapel, a 01 de julio de 2016, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL**, persona jurídica de Derecho Público, representada por su alcalde don **DENIS ENRIQUE CORTES VARGAS**, chileno, divorciado, cédula nacional de identidad N° 7.242.516-2, ambos domiciliados en calle Constitución N° 24, Comuna de Illapel y doña **AMELIA PATRICIA LÓPEZ LEÓN** chilena, viuda, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] con domicilio en calle O'higgins N° 30, de la comuna de Illapel; quiénes vienen a celebrar la presente prorroga de contrato de arrendamiento y exponen:

**PRIMERO:** Las partes comparecientes celebraron un contrato de arrendamiento con fecha 06 de enero de 2016, en el cual doña Amelia López León, arrienda a la Municipalidad de Illapel una propiedad urbana ubicada en calle Freire N° 31, de la comuna de Illapel, Provincia de Choapa, región de Coquimbo, para ser destinado al funcionamiento de bodega de vehículos retenidos por orden judicial.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento la Municipalidad de Illapel y doña Amelia López León, acuerdan celebrar la presente prorroga de Contrato de Arrendamiento, que se entiende formar parte del contrato original, extendiéndose desde el 01 de julio de 2016, hasta el día 31 de diciembre de 2016.

**QUINTO:** Las partes dejan expresa constancia que lo no previsto en esta prorroga, rige íntegramente lo dispuesto en el contrato de arrendamiento celebrado por las mismas partes y que se individualiza en la cláusula primera de este instrumento.

*A. López León*  
**AMELIA LÓPEZ LEÓN**  
C.N.I.: 2.875.006-4

  
*[Handwritten Signature]*  
**DENIS CORTÉS VARGAS**  
ALCALDE