

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ILLAPEL

REGION: DE COQUIMBO

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 83.-                |
| Fecha de Aprobación |
| 08-Jun-2016         |
| ROL S.I.I           |
| 182-4               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 85 de fecha 30-03-2016.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 103.- de fecha 12-05-2012.-
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICIO con una superficie edificada total de 413.97 m2 y de DOS pisos de altura, (especificar) destinado a HABITACIONAL, SERVICIOS, OFICINAS, EQUIPAMIENTO BASICO ubicado en calle/avenida/camino INDEPENDENCIA N° 0152.- Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo ILLAPEL sector URBANO Zona ZU4 del Plan Regulador ILLAPEL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MARIETTA GODOY RODRIGUEZ              | 10.136.795-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| FRANCISCO JAVIER LEON ROZAS  |  | 12.220.663-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| FRANCISCO JAVIER LEON ROZAS  |  | 12.220.663-7 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | SERVICIOS              | OFICINAS     | EQUIPAMIENTO BASICO      |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           | -          |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 413.97    |            | 413.97     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 413.97    |            | 413.97     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 1232.0     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO   |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.2       | 0.56       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.6          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N.S.E.    | -          | DENSIDAD                          | 200 hab/hect |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | C: 7 mts  | 5.29 mts   | ADOSAMIENTO                       | OGUC         |
| RASANTES                                  | OGUC      | cumple     | ANTEJARDIN                        | 36.5%-54.1%  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | cumple     |                                   | 3.0 mts.     |

|                             |   |                           |    |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 9 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 14 |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |  |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |                               |  | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |    |
|----------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 6 | OFICINAS         | 6  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 14 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|-----------|---------------|----------------|
|  |           | E-2           | 163.288.-      |
| G-2  | 163.288.- |               |                |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 67.597.312.-   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1.5 %         | \$ 1.013.959.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           | \$             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 1.013.959.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1051          | FECHA          |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
**NECTOR HEVIA MOLINA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR