

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ILLAPEL

REGION: COQUIMBO

URBANO     RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 96.-                |
| Fecha de Aprobación |
| 02-Sep-2015         |
| ROL S.I.I           |
| 68 - 33             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 137 del 11/08/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 258 de fecha 28.07.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): -

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para Alteracion 1 Vivienda con una superficie edificada total de 39.95 m2 y de dos pisos de altura, destinado a Vivienda ubicado en calle/avenida/camino Psje. Domingo Ortiz de Rosas N° 655 Lote N° - manzana - localidad o loteo ILLAPEL sector URBANO Zona ZU1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.        |
| Iris Violeta Fuentes Ossandon         | 8.173.606 - 5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.        |
|                                       |               |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.         |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.         |
| Beatriz Araya Rodriguez  |  | 15.571.869 - 2 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.         |
| Roberto Jafía Avendaño   |  | 15.908.553 - 8 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.         |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO       |
|  |  | CATEGORIA      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO       |
|  |  | CATEGORIA      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | Vivienda  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)          | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|--------------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                    |            |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |                    |            |               |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 20.06 (Alteración) |            | 39.95 (Total) |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                    | 60.02      |               |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3.5       | 0.67       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4        | 0.33       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0.4       | 0.33       | DENSIDAD                          | 250 hab/Ha | 666 hab/Ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 18 mts    | 6.47 mts   | ADOSAMIENTO                       | S/OGUC     | S/OGUC     |
| RASANTES                                  | S/OGUC    | S/OGUC     | ANTEJARDIN                        | -          | 2 mts      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | S/OGUC    | S/OGUC     |                                   |            |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |  |          |                          |          |
|--------------------------------|----------|--|----------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/>                     | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |          |                          |          |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACION | m2        |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
|  |           |        |       |               | G - 5     |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 1.352.385 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | 1.5%      | %      | \$    | 20.546        |           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | 1.5%      | %      | \$    | 20.285        |           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$    | 20.546        |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 1332   | FECHA | 02-Sep-2015   |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*Mila*  
MILENKO AVALOS VILLALONGA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR