PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA N	UEVA LOTEO DFL 2 CON CO	NSTRUCCION SIMULTÁNEA JCCION SIMULTÁNEA	SI NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACIO	N RECONSTRUCCION
D	IRECCION DE OBRAS -	I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	ILLAF	PEL	105
1 5.00			Fecha de Aprobación
REG	BION: DE COQUIMBO		18-Jun-2014
			ROL S.I.I
	URBANO	✓ RURAL	427-791
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 B) Las disposiciones de la Ley General (y el Instrumento de Planificación Terri	de Urbanismo y Construcc		16, su Ordenanza General,
 La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E 	s y demás antecedentes c		el propietario y los profesionales cha 11-06-2014
D) El Certificado de Informaciones Pr	revias Nº 122	de fecha	10-06-2014
E) El Anteproyecto de Edificación Nº		ente, de fecha	(cuando corresponda)
 El informe Favorable de Revisor Inder 	pendiente N°	de fec	na (cuando corresponda)
3) El informe Egyprable de Revisor de Pi	royacto de Cálculo Estructur	ral Nº	ar an
G) El informe Favorable de Revisor de PlH) La solicitud N° de			de fecha (cuando corresponda)
•		ral Nº aprobación de loteo con cons	de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de	e fecha ; de	aprobación de loteo con con	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea.
H) La solicitud N° di) Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para	cASA CASA	aprobación de loteo con con: con una s	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea.
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de	CASA cofficar) estinado a	aprobación de loteo con cons con una s licios, casas, galpones HABITAC	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino	CASA ecificar) estinado a EÑ M	aprobación de loteo con con: con una s icios, casas, galpones HABITAC	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 HONAL N° S/N
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 16 manzana	CASA ecificar) N° de edif estinado a EÑ M 1 16 localidad o lot	aprobación de loteo con cons con una s ficios, casas, galpones HABITAC MAITEN	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino	CASA ecificar) N° de edif estinado a EÑ M 1 16 localidad o lot	aprobación de loteo con cons con una s ficios, casas, galpones HABITAC MAITEN teo lan Regulador	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 HONAL N° S/N
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 16 manzana sector RURAL Zona	CASA ecificar) estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P	con una s icios, casas, galpones HABITAC MAITEN ieo Ian Regulador COMUNAL O	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 clonal n° S/N ILLAPEL
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 16 manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso.	CASA ecificar) N° de edif estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P ecedentes, que forman parte	con una s icios, casas, galpones HABITAC fAITEN teo lan Regulador comunal o e de la presente autorización	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 stiONAL N° S/N ILLAPEL intercomunal mencionados en la letra C
H) La solicitud N° de	CASA ecificar) N° de edif estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P ecedentes, que forman parte	con una s icios, casas, galpones HABITAC MAITEN eo lan Regulador comunal o e de la presente autorización	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 EIONAL N° S/N ILLAPEL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C ENE
H) La solicitud N° de de de de de la solicitud N° de	CASA ecolicar) estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P eccedentes, que forman parte	con una s icios, casas, galpones HABITAC MAITEN teo lan Regulador comunal o de la presente autorización MANTI	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 stiONAL N° S/N ILLAPEL intercomunal mencionados en la letra C
H) La solicitud N° de de de los VISTOS de ID.F.LN°2 de 1959	CASA scolicar) estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P secedentes, que forman parte aprueba 9 y se acoge a las siguientes	con una s icios, casas, galpones HABITAC MAITEN teo lan Regulador comunal o de la presente autorización MANTI	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 EIONAL N° S/N ILLAPEL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C ENE BEO PIERDE)
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 16 manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se a los benefícios del D.F.LN°2 de 1959 BENE BENE Gue el presente permiso se otorga am	CASA ecolficar) estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P ecedentes, que forman parte aprueba y se acoge a las siguientes pricio de Fusión de Terrenos, pro nparado en las siguientes au	con una s icios, casas, galpones HABITAC MAITEN teo Ian Regulador comunal o e de la presente autorización MANTIE (MANTIEN s disposiciones especiales:	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 clonal N° S/N ILLAPEL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C ENE HE O PIERDE)
H) La solicitud N° de Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 16 manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE B Que el presente permiso se otorga am ART. Plazos de la autorización especial	CASA ecificar) N° de edif estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P ecedentes, que forman parte aprueba b y se acoge a las siguientes pricio de Fusión de Terrenos; pro inparado en las siguientes au 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la	con una s icios, casas, galpones HABITAC MAITEN teo lan Regulador comunal o e de la presente autorización MANTIEN (MANTIEN s disposiciones especiales: PYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO AR utorizaciones especiales:	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 clonal n° S/N ILLAPEL intercomunal mencionados en la letra C ENE de o PIERDE) MONICO sines, otros, (especificar)
AT Plazos de la autorización especial Otros (especificar): Cespecificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de UN pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 16 manzana sector RURAL Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ante de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENE ART Plazos de la autorización especial 1 Que el proyecto que se aprueba se aju	CASA ecificar) estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P ecedentes, que forman parte aprueba 9 y se acoge a las siguientes pricio de Fusión de Terrenos; pro nparado en las siguientes au 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de l usta al citado anteproyecto	con una s icios, casas, galpones HABITAC MAITEN teo lan Regulador comunal o e de la presente autorización MANTIEN (MANTIEN s disposiciones especiales: PYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO AR utorizaciones especiales:	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 clonal nº S/N ILLAPEL intercomunal mencionados en la letra C ENE se o PIERDE) MONICO
AT Plazos de la autorización especial L- Que el proyecto que se aprueba se ajumbre o RAZÓN SOCIAL del PROPIETA IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CASA ecificar) estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P ecedentes, que forman parte aprueba 9 y se acoge a las siguientes pricio de Fusión de Terrenos, pro nparado en las siguientes au 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de l usta al citado anteproyecto ARIO	con una s Con una s HABITAC MAITEN Leo Ian Regulador COMUNAL O de de la presente autorización MANTI (MANTIEN s disposiciones especiales: LYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO AR Utorizaciones especiales: Ia Ley General de Urbanismo y Construcció aprobado (CUANDO CORRESPOND	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 clonal N° S/N ILLAPEL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C ENE JE O PIERDE) MONICO R.U.T.
AT Plazos de la autorización especial L- Que el proyecto que se aprueba se ajumbre o RAZÓN SOCIAL del PROPIETA IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CASA ecificar) estinado a EÑ M 16 localidad o lot a del P ecedentes, que forman parte aprueba 9 y se acoge a las siguientes pricio de Fusión de Terrenos; pro nparado en las siguientes au 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de l usta al citado anteproyecto	con una s Con una s HABITAC MAITEN Leo Ian Regulador COMUNAL O de de la presente autorización MANTI (MANTIEN s disposiciones especiales: LYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO AR Utorizaciones especiales: Ia Ley General de Urbanismo y Construcció aprobado (CUANDO CORRESPOND	de fecha (cuando corresponda) strucción simultánea. uperficie edificada total de 50.4 clonal N° S/N ILLAPEL INTERCOMUNAL mencionados en la letra C ENE EO PIERDE) MONICO Mes, otros, (especificar)

NOMB	RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO I	PROYECTIST	TA (cua	ndo corresponda)		ř.		R.U.T.	200
NOMB	RE DEL ARQUITECTO PROYECTIST								R.U.T.	
CECILIA CARVAJAL VALLE							_	13.180.871-2		
NOMB	RE DEL CALCULISTA			-					R.U.T.	
IOMB	RE DEL CONSTRUCTOR (*)	1.32				V	-		DUT	
NOIVID		IECTOR AGUI	RRE CAL	DERC	NC				R.U.T. 37.65	
NOMB	RE del REVISOR INDEPENDIENTE (c				Alle Shell State	Wiles I War	-,-	REGISTRO	7. 10	CATEGORIA
NOMB	RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO D	E CALCULO	ESTRU	ICTURAL (cuando correspo	onda)		REGISTRO		CATEGORIA
(*) D	odrà individualizarse hasta antes del inicio de	Inc. oberes								
7	CARACTERISTICAS DEL DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO								
	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		IO ESPECIFI	CO:	To a	HABIT	TACIONAL			
_		CLASE	Art. 2.1.33 O	2110	ACTO	VIDAD I		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
1 1 1	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2,1.33 OC	300	ACTI	VIDAD		ESCALA A	lπ. Ζ.1	36. UGUC
1 1	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFI	CO:	21					
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:								
	otros (especificar)		No.		11-11					
72-	SUPERFICIES									
	OUI EIGHOLEO	1	LITTIL (O)		T					
S EDI	FICADA BAJO TERRENO	UTIL (m2) COMUN (m2)					TOTAL (m2)			
_	FICADA SOBRE TERRENO		50,4						50,4	
	FICADA TOTAL	50,4					50,4			
UPE	RFICIE TOTAL TERRENO (m2)				10.6	36.0			00,1	
7.3	NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	s							
	THORIMAN OF EDANIOTIOA			T. D.O.	T		_			
	0.51.75.05.00.05.10.05.10	PERMITIDO	PROYEC	TADO				ERMITIDO	- 1	ROYECTADO
	CIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD CIENTE DE OCUPACION PISOS				COEFICIENTE DE OCUP	ACION DE SUELO				
	RIORES				DENSIDAD					
ALTUF	RA MAXIMA EN METROS o pisos				ADOSAMIENTO					
RASAI	NTES				ANTEJARDIN	a 1 2 4 50				
DISTA	NCIAMIENTOS							1		
STAC	CIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				ROYECTO				
DISPO	SICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	сто					K revu		1/ 1/ 1/20
D.F.L-N°2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)				Segunda Vivie		enda Art. 6.2.4. OGUC				
	Conjunto Armónico Art. 2,6,4. OGUC	Beneficio de fusión LGUC				OGUC	OTROS (especificar)			
UTO	RIZACIONES ESPECIALES LGUC		J. S. J.Y. W.	4		HEAL THE		1 1 -90		i in
	Art. 121 Art. 122	Art,123	Art.124		Otro (especificar)					
EDI	FICIOS DE USO PUBLICO		i i i i i i	1.19		ТОДО		PARTE		□ NO
CUE	ENTA CON ANTEPROYECTO APROB.	ADO	100	SI	✓ NO Res. N°			Fecha		
		ADO	Els [SI	✓ NO Res. N°	TODO			_	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

1

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						C	LASIFICACIÓN	m2	
							C-5	59.310	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CON	STRUCCIÓ	N						
DDFAUDURATA									
PRESUPUESTO						\$		2.989.224	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1		%	\$	44.838		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$			
TOTAL A PAGAR						\$		44.838	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°				731			FECHA	18-Jun-2014	
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						

CTOP JEVIA MOLINA

RECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR