

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ILLAPEL

**REGION:** DE COQUIMBO

**URBANO**       **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 117.-               |
| Fecha de Aprobación |
| 17-Apr-2017         |
| ROL S.I.I           |
| 427-244             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 100 de fecha 24-3-2017.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 296.- de fecha 08-08-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CASA con una superficie edificada total de 60,28 m2 y de UN pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino EL BALCON N° 82.- Lote N° - manzana - localidad o loteo ILLAPEL sector RURAL Zona - del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| JOSE LUIS TORO BENAVIDES              | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |           |
| OMAR PASTEN MUNIZAGA   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |              |                          |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 60,28     |            | 60,28      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 60,28     |            | 60,28      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 5.000      |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         | 0.01       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | 0.01       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | --         | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -         | 3,75 MTS   | ADOSAMIENTO                       | NA        | NA         |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | N.A.      | 8 MTS      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 13 MTS     |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |  |  |                             |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |  | Fecha                                  |                             |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
|  |           |        |       | G-4           | 88.748.-    |
|  |           |        |       |               |             |
|  |           |        |       |               |             |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 5.349.729.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 80.245.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 80.245.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 571.-  | FECHA | 17-Apr-2017   |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**HECTOR HEVIA MOLINA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR