

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI     NO  
 SI     NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ILLAPEL

REGION: DE COQUIMBO

 URBANO     RURAL

### NUMERO DE PERMISO

05.-

### Fecha de Aprobación

14-Jan-2015

### ROL S.I.I

434-191

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 308 de fecha 17-12-2014.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 332.- de fecha 16-12-2014.-
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 49.08 m2 y de UN pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CARCAMO, PARCELA 149 N° S/N Lote N° 16-1 manzana ILLAPEL localidad o loteo ILLAPEL sector RURAL Zona del Plan Regulador del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| JESSICA ELENA AGUILERA GOMEZ          | 9.538.978-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| OMAR PASTEN MUNIZAGA   | 13.358.218-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| OMAR PASTEN MUNIZAGA   | 13.358.218-5 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 49.08     |            | 49.08      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 49.08     |            | 49.08      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.296.72  |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
|  |           |        |       | C-5           | 61.910.-    |
|  |           |        |       |               |             |
|  |           |        |       |               |             |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 3.038.543.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 45.578.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 45.578.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 51.-   | FECHA | 14-Jan-2015   |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



HECTOR NEVIA MOLINA  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR